



Одобрявам:

Таня Христова
Кмет на Община Габрово**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И УСЛОВИЯ**

Към обществена поръчка:

„Газифициране на сградата на СУ»Отец Паисий» гр. Габрово ” /инженеринг/**1.Цел на поръчката:**

Газоснабдяване на сградата на СУ”Отец Паисий” чрез изграждане на монолитна пристройка за котелно помещение (към блок 3); монтиране на водогрейни отоплителни котли за работа на природен газ; изграждане на площадков газопровод и вътрешна газоснабдителна инсталация; подвързване към съществуващата вътрешна отоплителна инсталация (ВОИ) на сградата.

2.Обща информация за фактическото състояние на обекта:

Средищно Училище „Отец Паисий” е публична общинска собственост АОС №1040 от 22.06.2016 г. , с кадастрален идентификатор 14218.501.459.1,2,3,4,5,6. Местонахождение УПИ № IV-796 за училище от кв. 44 по плана на град Габрово -I етап III част, с адрес: ул. „ Венец” № 11, град Габрово ПК 5300, област Габрово.

Сградата на училището е с РЗП – 12 833 м2 и се състои от седем учебни блока, които са свързани помежду си: блок 1 - сутерен и три етажа; блок 2 – сутерен и два етажа; блок 3 – сутерен и четири етажа; блок 4 – сутерен и четири етажа; блок 5 – сутерен и два етажа (в този блок са разположени кухня – столова и актова зала); блок 6 – сутерен и два етажа (в този блок е разположен малък физкултурен салон); блок 7 – сутерен и два етажа (на първия етаж се намира плувен басейн, а на втория етаж – голям физкултурен салон).

Сградата на СУ”Отец Паисий” е присъединена към топлопреносната мрежа на гр.Габрово чрез четири абонатни станции, монтирани в различни корпуси. Вътрешните отоплителни инсталации са водно-помпени, присъединени чрез разпределителни колектори към топлообменните апарати, водо-водни подгреватели, в абонатните.

Разположението на абонатните станции и топлинната им мощност са както следва:

-АС№1 - разположена в сутерена на блок 7; тя обслужва отоплителната инсталация на блок 4 и физкултурния салон на блок 7; мощност: 525 KW - ВОИ -350 KW и БГВ -175 KW; през 2012 г. е правен ремонт, при който в абонатната станция водо-водните подгреватели тръбен тип са подменени с пластинчати топлообменници;

-АС№2 – разположена в сутерена на блок 7 ; обслужва басейна в блок 7; топлинна мощност: общо 593KW - ВОИ – 267 KW и БГВ – 326 KW;

-АС№3 – намира се в сутерена на блок 3; обслужва ВОИ на блок 1 (187250KW), блок 3(187250KW) и блок 6(68186KW); мощност 450 KW; през 2012 г. е правен ремонт, при който в абонатната станция водо-водните подгреватели тръбен тип са подменени с пластинчати топлообменници;

- АС№4 – намира се в сутерена на блок 5; обслужва ВОИ на блок 2 и блок 5; мощност: 820 KW- ВОИ 590KW и БГВ 230KW (в корпус 5 се намира кухненския блок и помощните към него помещения); преди около 20 г. е правен ремонт, при който в

абонатната станция водо-водните подгреватели тръбен тип са подменени с пластинчати топлообменници;

Община Габрово има инвестиционни намерения, намиращият се в училището плувен комплекс, в сутерена и първия етаж в блок 7, да бъде отдаден на концесия. Абонатната станция обслужваща корпуса (АС№2), в който той се намира, ще се запази и в бъдеще концесионера ще решава топлоснабдяването на обекта. Така ще се гарантира отделяне на топлинните консуматори на училището и на плувния комплекс, респективно измерването и отделното заплащане на потребената енергия. Намиращата се в сутерена АС№1, обслужваща отоплителната инсталация на блок 4 и физкултурния салон на втория етаж на блок 7, ще стане трудно достъпна за персонала на училището. Това налага изграждане на топлообменна станция, разположена в сутерена на блок 4, която да бъде свързана с новото котелно на природен газ и клоновете на отоплителната инсталация в блок 4 и салона в блок 7, които ще се ползват от училището. Вътрешната отоплителна инсталация (ВОИ) на блок 4 ще се запази, а ВОИ за физкултурния салон в блок 7 ще бъде предмет на отделна проектна разработка.

Мощността на отоплителните котли е 2 x 800 KW, определена на база информацията за мощността на абонатните станции, които трябва да се включат към бъдещото котелно, определена както следва:

-АС№3 – 450 KW

-АС№4 – 820 KW

-АС№1 – 340 KW

Топлообменните апарати в АС№3 и АС№4, които са подвързани към топлопреносната мрежа на гр.Габрово, няма да се демонтират. Разпределителните колектори в тях, които захранват съответните клонове на ВОИ, ще се подвържат към новото котелно на природен газ. В сутерена на блок 4 ще се изгради топлообменна станция за ВОИ на този блок, както и за физкултурния салон от блок 7.

Има изготвена окрупнена количествена сметка, която дава ориентиловъчна информация за необходимите СМР и ще бъде ползвана от участниците в процедурата по ЗОП при оферирание.

3. Фаза на проектиране и обем на проектната разработка

3.1.Фаза на проектната разработка: Работен проект, в обхват и съдържание съгласно Наредба N:4/2001г.на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части както следва: „архитектура”, „конструкции”, „геодезия”, „машинно-технологична”(ГСИ), „вентилация”, „електро”, КИП и А, ВиК, ПБ, ПБЗ, ПУСО (при необходимост), КСС за СМР по специалности.

3.2.Обем на проектната разработка:

3.2.1.Котелно помещение

Монолитна пристройка (до блок 3), в която ще се монтират отоплителните котли. Мястото е указано в скицата на обекта. Да се предвидят необходимите за нормалното функциониране електрическа, водопроводна и канализационна инсталации. За изхвърляне на димните газове, продукт на горивния процес, да се предвиди комин от неръждаема стомана, от предварително изолирани елементи.

3.2.2. Газоснабдителна система:

Проектиране и изграждане на площадков газопровод, подземно изпълнение, след газо-регулаторното и измервателно табло, монтирано на границата на имота, на указаната

от газовото дружество точка на присъединяване. Таблото е собственост на газовото дружество и не е предмет на настоящата разработка. Вътрешна газоснабдителна инсталация към новите отоплителни котли предвидени за работа на гориво природен газ. Пред газовото дружество е заявено възможност за самостоятелни захранвания на училището и на плувния комплекс.

3.2.3. Вентилационна система

Проектиране и изграждане на работна и аварийна вентилация за помещението на котелното, осигуряваща нормален режим на работа на горелката и безопасни условия на експлоатация; същата да бъде съгласувано свързана с предвидените контролно-измервателни прибори и автоматика

3.2.3. Силова ел. инсталация:

- Ново ел.табло, свързано към съществуващото ел.табло на сградата, като се предвиди необходимата апаратура.
- Проектиране и изграждане на нови захранващи линии за новите съоръжения
- В котелното помещение да не се предвиждат контакти

3.2.4. Осветителна инсталация:

- Работното осветление да се свали под 5%-та зона за загазяване и осветителите да имат степен на защита IP54;
- Да се проектира и изгради инсталация за аварийно и евакуационно осветление, включващо и евакуационните осветителни тела, които да се захранват от собствен независим източник (ново Ел табло), включващ се при отпадане на напрежението и поддържащ светенето в продължение на минимум 1 час.

3.2.5. Заземителна инсталация – за новите съоръжения (вентилатори, горелка и т.н.)

3.2.6. Инсталация за система на сигурност и предупредителна система

Забележка: Всички новопроектирани съоръжения да имат възможност на по-късен етап да бъдат присъединени към система за управление и контрол на сградата, каквито са инвестиционните намерения на Община Габрово, свързани с изграждане на единна система за сградна автоматика.

3.3. Изисквания към проекта

3.3.1. Проектната документация да съдържа: обяснителна записка, необходимите технически изчисления, работни чертежи, схеми и детайли, обезпечаващи изпълнението на инсталациите, и подробни количествено-стойностни сметки, като се включат и необходимите демонтажни работи.

3.3.2. Проектите по всички необходими специалности да се изготвят от проектантите с пълна проектантска правоспособност и се представят в 3 /три/ еднообразни комплекта на хартиен носител и 1/един/ на електронен носител .

3.3.3. Изисквания за качеството на проекта:

Проектните разработки трябва да отговарят на всички действащи норми и стандарти в проектирането и строителството към настоящия момент: *Наредба №6 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ; Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и*

разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ; Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и др.

4. Изисквания към изпълнението

4.1.Общи технологични изисквания

При започване на работа по площадковия газопровод е необходимо да се изиска трасиране на подземни комуникации с лаборатория.

Всички предвидени за влагане в обектите материали и изделия да бъдат придружени с необходимите сертификати, декларации за съответствие, гаранционни карти, инструкции за монтаж и експлоатация (на български език). За целта е необходимо да бъдат посочени основните материали, изделия и системи, които ще бъдат вложени при изпълнение на СМР, с посочени производител и търговска марка, респ. оферирани в предложената ценова оферта.

Количествата на видовете работи ще се доказват на място с подробна ведомост, двустранно подписана от изпълнител и инвеститорски контрол.

4.2.Специални изисквания

Участникът в обществената поръчка, трябва да притежава необходимите Лицензи за работа с газови съоръжения до 16 bar и водогрейни котли, издадени от Държавната агенция по метрология и технически надзор (ДАМТН), както и да разполага с технически и ръководен персонал със съответната образователна и професионална квалификация за изпълнение на монтажните и ремонтните работи. Необходимо е да има доказан опит в изпълнението на обекти от естеството на предмета на поръчката, като за целта бъдат представени съответните удостоверения за добро изпълнение.

4.3.Гаранционни изисквания

Гаранционните срокове за изпълняваните СМР трябва да бъдат не по-малки от минималните съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г., считано от датата на приемане на възложените СМР.

4.4.Организационни изисквания

Кандидатът за участие да направи оглед на обекта на място.

Изпълнителят да съблюдава и спазва съответните нормативни документи, изисквания и правила за извършване и приемане на СМР.

Извършените СМР да бъдат качествени и в съответствие с техническите изисквания.

Изпълнителят се задължава да спазва Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Допълнителна информация:

При възникнали въпроси да се търси съдействието на инж.Веселина Султанова – гл.експерт ОВ при Община –Габрово, Дирекция „ИЕ”, ет.5,стая 502, телефон 066 818 333 и 0889089390



Приложения:

1. Скица на поземленият имот с указана от «СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ» ЕАД точка на присъединяване
2. Скица на поземленият имот с указано от Главния архитект на Община Габрово място за пристройка за котелно на природен газ.
3. Схемно разположение на отделните блокове на сградата на училището

Изготвил:

Инж.Веселина Султанова

Гл.експерт Дирекция „Инфраструктура и екология”

Съгласувал:

Арх.Татяна Стойкова

Гл.архитект на Община Габрово